

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>224 941,02</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 400,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	385,00	2	1 978,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	527,80	2	4 148,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>12 170,39</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,50	1	6 965,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО, ГВС	шт.	2,00	1	791,34
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 925,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>27 783,57</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	3,20	1	6 368,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>17 314,87</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	7,50	1	16 449,08
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 521,24</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	25,00	1	2 522,25
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 998,99
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>19 701,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,90	1	19 701,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>42 116,85</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>36 918,99</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	48,80	1	2 964,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,80	12	8 239,44
Мытье окон	м <sup>2</sup>	6,80	1	251,26
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	4 250,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,80	105	21 213,39
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>5 197,86</b>
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	9	676,26
Уборка территории	м <sup>2</sup>	6,00	60	4 521,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>93 932,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	527,80	12	7 663,68
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	29,00	1	33 658,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	29,91	4	65,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	12 800,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	527,80	12	27 361,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.